



Domagoj Tomić
Stečajni povjerenik

Ulica Franje Župana 18
10 000 Zagreb
odvjetnik.domagoj.tomic@gmail.com
+385 95 533 2894

Datum : 14. rujna 2025.

Titl.

Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Ivana Zakmardija Dijankovečkog 14
48 260 Križevci

Posl. broj : **Sp-1525/2023**

Potrošač : **Marija Jeren Jendrek**, Križevci, Crni put 3,
OIB: 05209900472

IZVJEŠĆE POVJERENIKA O POLOŽAJU POTROŠAČA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Temeljem relevantnih odredbi Zakona o stečaju potrošača, stečajni povjerenik podnosi sljedeće Izvješće o položaju potrošača.

I Uvodni dio

Dana 26. svibnja 2025. godine otvoren je postupak stečaja nad potrošačem Marija Jeren Jendrek, Križevci, Crni put 3, OIB: 05209900472, u kojem je postupku stečajnim povjerenikom imenovan Domagoj Tomić, Zagreb, Ulica Franje Župana 18, OIB: 45667664837.

II Tijek postupka i radnje povjerenika

1. Otvoren je račun posebne namjene kod Privredne banke Zagreb d.d. pod brojem: IBAN: HR44 2340 0093 5112 7450 1.
2. Izvršen je uvid u spis, a kojem spisu prileže i informacije o računima potrošača.
3. Bankama su poslani dopisi za zatvaranje računa.
4. Ispitane su prijavljene tražbine te su sastavljene tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava.

Stečajni povjerenik je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb i RAIFFEISENBANK HALBENRAIN-TIESCHEN, GEN, HALBENRAIN 125, OIB: 82853512793, A-8492 HALBENRAIN, REPUBLIKA AUSTRIJA uputio dopise da se očituju o njihovim razlučnim pravima budući je postojanje istih razvidno iz Zemljišnih knjiga, međutim stečajni povjerenik ne zna jesu li predmetne obveze potrošača prema ovim vjerovnicima (djelomično) ispunjene ili ne, a ovi vjerovnici nisu prijavili tražbine u stečajni postupak.

5. Izvršen je uvid u Zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci.

Stečajni je povjerenik izvršio uvid i kopirao cjelokupni sudski spis.

III Položaj potrošača

Prema utvrđenom stanju, potrošač je nesposoban za plaćanje te se tražbine vjerovnika mogu namiriti jedino prodajom imovine.

IV Imovina potrošača

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

Nekretnine:

- **Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, u zk. ul. 15413, k.o. Križevci, k.č.br. 7741, broj D.L. 45., Zagorska, Kuća – dvor.**

Nekretnina se nestručnom procjenom stečajnog povjerenika procjenjuju na ukupno 50.000,00 eura, međutim predlaže se da sudski vještak izvrši procjenu vrijednosti nekretnina, a nakon što vjerovnici predujme trošak predmetnog vještačenja.

Novac

Od imovine također stečajni dužnik prima **plaću**.

Prava

Nadalje, uvidom u Ugovor o kreditu broj: 041502652935, razvidno je da je čl. 3. Ugovora ugovorena **ništetna naknada za obradu kredita** koja bi se mogla naplatiti od Reiffeisenbank Austria d.d. u iznosu od **432,93 eura + zatezna kamata** (ukupno cca 1.000,00 eura), a za što predlažem angažirati odvjetnika da pokrene parnični postupak.

V Sudski postupci u tijeku

Povjerenik nema saznanja o postojećim sudskim postupcima, izuzev onih upisanih u Teretovnicu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a to su:

- Općinski sud Bjelovar, stalna služba u Križevcima, posl. broj: Ovr-10/09
- Općinski sud Bjelovar, stalna služba u Križevcima, posl. broj: Ovr-1105/10
- Općinski sud Bjelovar, stalna služba u Križevcima, posl. broj: Ovr-1176/10
- Općinski sud Bjelovar, stalna služba u Križevcima, posl. broj: Ovr-550/13

Budući da kroz e-predmet nije razvidan status ovih predmeta, stečajni povjerenik će se prijaviti u iste.

VI Dosadašnji troškovi postupka

1. Uvid u spis i kopiranje istog – 50,00 eura
2. Otvaranje transakcijskog računa posebne namjene - 50,00 eura
3. Sastanak sa potrošačem, upoznavanje sa postupkom stečaja potrošača i predaja popisa obveza u razdoblju provjere – 50,00 eura

VII Prijedlog odluka

Predlaže se sudu prihvatanje Izvješća povjerenika i obračuna dosadašnjih troškova u cijelosti

Domagoj Tomić,
stečajni povjerenik